

**Cristian Arevalo**

---

**De:** Mario Manriquez K. [REDACTED]  
**Enviado el:** lunes, 03 de enero de 2011 11:04  
**Para:** 'Jose Raul Melendez quiroga'  
**Asunto:** RV: Reunión  
**Datos adjuntos:** CONTRATO DE OPCIÓN DE DERECHO DE SUPERFICIE DEL LOTE Nº 3 y N 4.doc;  
CONTRATO DE OPCIÓN DE DERECHO DE SUPERFICIE DEL LOTE Nº 2,3 y 4.doc

Estimado Raúl:

Con el objeto de adelantar antecedentes para nuestra próxima reunión del día viernes, te adjunto las proposiciones de contratos de lbedrónica hechos de acuerdo a tu sugerencia.

Agradeceré tus comentarios e indicarme a qué hora nos podemos reunir este viernes en mi oficina.

Feliz Año 2011.

Saludos.

**Mario Manriquez Kemp**  
Gerente de Operaciones



*Ingeniería y Representación de  
Equipos Industriales, Mineros y Energía.*

La Piedad Nº 32, Las Condes

Santiago - Chile

[REDACTED]

---

**De:** Cristian Arevalo (Gestora Retail) [REDACTED]  
**Enviado el:** lunes, 03 de enero de 2011 10:34  
**Para:** [REDACTED]  
**CC:** [REDACTED]  
**Asunto:** RE: Reunión

Mario,

Remito adjunto propuestas en el formato que solicita Raúl, espero tus comentarios.

Saludos,

---

**De:** Mario Manriquez K. [REDACTED]  
**Enviado el:** Thursday, December 30, 2010 3:07 PM  
**Para:** 'Cristian Arevalo (Gestora Retail)'  
**CC:** [REDACTED]  
**Asunto:** RV: Reunión

Estimado Cristián:

Adjunto respuesta de Raúl Melendez.

Favor tus comentarios

Saludos.

**Mario Manriquez Kemp**  
Gerente de Operaciones



*Ingeniería y Representación de  
Equipos Industriales, Mineros y Energía.*

La Piedad Nº 32, Las Condes

Santiago - Chile.

**De:** Jose Raul Melendez quiroga [mailto: ]  
**Enviado el:** jueves, 30 de diciembre de 2010 15:03  
**Para:**   
**Asunto:** RE: Reunión

Estimado Mario:

La proxima semana desde el Martes al Jueves inclusive me encontrare en Iquique, por lo que podria asistir a la reunión el proximo Viernes 7 tipo 11.30 horas . Favor confirmame. Por otra parte te agradecería que Ibereolica presente dos alternativas separadas. La primera por el lote 3 y 4 juntos y la segunda alternativa por los lotes 2, 3 y 4. Lo anterior se debe a que el lote 2 se encuentra casi asignado y por lo tanto la segunda alternativa debe muy buena para dejar de lado al lote 2.

Aprovecho para desearte mucho éxito para el nuevo año que se inicia.

saludos cordiales

jose raul melendez q

---

**From:**   
**To:**   
**Subject:** Reunión  
**Date:** Thu, 30 Dec 2010 09:28:02 -0300

Estimado Raúl:

La gente de Ibedrólica quiere reunirse contigo la próxima semana para entregarte su proposición de arrendamiento por los Lotes 2, 3 y 4.

La reunión sería en mi oficina, favor indicame que día y hora podría ser, solo el Miércoles en la mañana yo no puedo.

Aprovecho la ocasión para desearte un Feliz Año 2011.

Atentamente

**Mario Manriquez Kemp**

Gerente de Operaciones

¡Error! Nombre de archivo no especificado.

*Ingeniería y Representación de  
Equipos Industriales, Mineros y Energía.*

La Piedad Nº 32, Las Condes

Santiago - Chile.

**De:** Jose Raul Melendez quiroga [REDACTED]  
**Enviado el:** lunes, 03 de enero de 2011 13:47  
**Para:** [REDACTED]  
**Asunto:** RE: RV: Reunión

ESTIMADO MARIO:

NO TENGO NINGUN PROBLEMA PARA QUE LA REUNION LA TENGAMOS A LAS 9.30 HORAS EN TU OFICINA. RESPECTO A LOS ANTECEDENTES QUE ME ADELANTASTE TENGO QUE SEÑALARTE LO SIGUIENTE:

- 1.- NO PODEMOS FIRMAR NINGUN TIPO DE CONTRATO EN ESTA ETAPA DE CONVERSACIONES, POR CUANTO NO LE HEMOS ASIGNADO LOS TERRENOS A QUE POSTULAN.
- 2.- TAMPOCO PODEMOS FIRMAR NINGUN TIPO DE CONTRATO, PORQUE ESTAMOS EN PRESENCIA DE UN PROCESO DE LICITACIÓN O POSTULACION. LES SEÑALO QUE A LOS TERRENOS QUE IBEREOLICA POSTULAN , HAY OTRAS 4 EMPRESAS QUE HAN PRESENTADO VARIAS OFERTAS A LA FECHA POR ARRIENDO PARA ESOS MISMOS TERRENOS.
- 3.- LOS TÉRMINOS ECONOMICOS PRESENTADOS POR IBEREOLICA PARA CADA ETAPA SON MUY DISTANTE A LOS PRESENTADOS POR LAS OTRAS EMPRESAS.
- 4.- NECESITO ADEMAS DE QUE MEJOREN SUS OFERTAS ME SEÑALEN LOS PLAZOS QUE INVERTIRAN PARA CADA ETAPA.
- 5.- EL PROXIMO VIERNES SERÍA IMPORTANTE QUE TRAJERAN OTRA OFERTA DIFERENTE SIEMPRE Y CUANDO SUPEREN A LOS OTROS OFERENTES.
- 6.- LES SEÑALO QUE LA OFERTA MENOR A LA FECHA ES LA DE IBEREOLICA PARA ESTOS TERRENOS 3 Y 4.
- 7.- LOS VALORES BASES PARA EMPEZAR A CONVERSAR SON APROXIMADAMENTE LOS SIGUIENTES:

7.1.- FASE ESTUDIOS --> [REDACTED]

7.2.- FASE CONSTRUCCION --> [REDACTED]

7.3.- FASE OPERACION --> ANUALMENTE, LA PARTE FIJA LA BASE ES DE [REDACTED] TOTAL [REDACTED], PAGADERO AL INICIO DE CADA AÑO. LA PARTE VARIABLE ES UN % DE LAS VENTAS Y ESTE PORCENTAJE NO PUEDE SER INFERIOR AL [REDACTED] DE LAS VENTAS. LOS DUEÑOS DEL TERRENO OPTARAN ANUALMENTE POR EL VALOR FIJO O EL VALOR VARIABLE. LOGICAMENTE QUE OPTARAN POR EL MAYOR DE LOS DOS.

LO EXPRESADO EN EL PUNTO 7 ES LA BASE PARA QUE ME PRESENTEN OTRA PROPUESTA Y EMPEZAR A CONVERSAR. EN CASO CONTRARIO QUE NO PUEDAN AVISAME PORQUE A LO MEJOR NO SERÍA NECESARIO REUNIRNOS SI ENCUENTRAN QUE NO PUEDEN IGUALAR O MEJORAR LAS OTRAS OFERTAS DE LOS MISMOS TERRENOS QUE IBEREOLICA DESEA ARRENDAR.

SALUDOS CORDIALES

JOSE RAUL MELÉNDEZ Q.

---

**From:** [REDACTED]  
**To:** [REDACTED]  
**Subject:** RV: Reunión  
**Date:** Mon, 3 Jan 2011 11:03:37 -0300

Estimado Raúl:

Con el objeto de adelantar antecedentes para nuestra próxima reunión del día viernes, te adjunto las proposiciones de contratos de Ibedrólica hechos de acuerdo a tu sugerencia.

Agradeceré tus comentarios e indicarme a qué hora nos podemos reunir este viernes en mi oficina.

Feliz Año 2011.

Saludos.

**Mario Manriquez Kemp**

Gerente de Operaciones

¡Error! Nombre de archivo no especificado.

*Ingeniería y Representación de  
Equipos Industriales, Mineros y Energía.*

La Piedad N° 32, Las Condes

Santiago - Chile

[REDACTED]

## Cristian Arevalo

---

**De:** Mario Manriquez K. [REDACTED]  
**Enviado el:** miércoles, 05 de enero de 2011 15:42  
**Para:** 'Cristian Arevalo' [REDACTED]  
**Asunto:** RE: RV: Reunión

Ok, voy a verlo con más detalle y te comento Saludos.

**Mario Manriquez Kemp**  
Gerente de Operaciones



*Ingeniería y Representación de  
Equipos Industriales, Mineros y Energía.*  
La Piedad N° 32, Las Condes  
Santiago - Chile.

[REDACTED]

---

**De:** Cristian Arevalo (Gestora Retail) [REDACTED]  
**Enviado el:** miércoles, 05 de enero de 2011 15:12  
**Para:** [REDACTED]  
**Asunto:** RE: RV: Reunión

Mario,

Por favor suspendamos lo del viernes, estuve conversando con Gregorio y vamos a reestudiar el tema, la respuesta estaría para el 14 de Enero. Me gustaría saber que te pareció lo que plantea Raúl?

Saludos,

---

**De:** Mario Manriquez K. [REDACTED]  
**Enviado el:** Monday, January 03, 2011 4:05 PM  
**Para:** [REDACTED]  
**Asunto:** RV: RV: Reunión

Cristián:  
Adjunto respuesta de Raúl.  
Favor tus comentarios  
Saludos.

**Mario Manriquez Kemp**  
Gerente de Operaciones



*Ingeniería y Representación de  
Equipos Industriales, Mineros y Energía.*  
La Piedad N° 32, Las Condes  
Santiago - Chile.

[REDACTED]